RESIDENCIAL EL CASTELL EDIFICIO C/ LEONARDO DA VINCI 2, CAMBRILS

MEMORIA DE CALIDADES

FACHADAS

- Fachada de revestimiento continuo de última generación tipo SATE sobre paramento cerámico según zona.
- Fachada ventilada con aplacado porcelánico en zona de balcones y terrazas.
- Sistema de celosías fijas de aluminio con acabado de madera lacada tipo brise-soleil.

CUBIERTAS

- Cubierta planta transitable de uso privativo con acceso exclusivo tipo solárium. Con formación de pendiente, impermeabilización, aislamiento térmico y acabado con pavimento porcelánico antideslizante para exteriores.

DIVISIONES INTERIORES

- Separación entre viviendas y espacios comunes formada por obra de fábrica tipo "gero" con trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento de lana mineral.
- Divisiones interiores de vivienda formadas por una placa de yeso laminado con aislamiento de lana mineral.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

- Pavimento porcelánico en interior de viviendas colocado sobre lámina anti-impacto, según muestras de venta o similar.
- Alicatado porcelánico en baños, piezas con juego de texturas, según muestras de venta o similar.
- Pavimento porcelánico antideslizante para exteriores en terrazas, según muestras de venta o similar.

FALSOS TECHOS

- Falsos techos continuos en interior de viviendas, pasillos y en zonas comunitarias, mediante placas de yeso laminado, y posterior pintado.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico, según normativa vigente.
- Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas. Según normativa vigente.
- Módulo compacto de persiana motorizada de aluminio lacado con aislamiento térmico en dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta blindada en acceso a vivienda con herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.
- Puertas interiores tipo monoblock en color blanco según diseño, herrajes cromados.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad.
- Iluminación mediante focos circulares de LED empotrados en falsos techos de pasillos y baños y previsión de puntos de luz en el resto de los espacios
- Instalación de telecomunicaciones en viviendas (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas situadas según Normativas vigentes.
- Video portero con cámara.
- Placas fotovoltaicas para refuerzo de consumo eléctrico en zonas comunes

AGUA CALIENTE SANITARIA Y CLIMATIZACIÓN

- La producción de ACS está prevista con una bomba de calor compacta con acumulador integrado.
- La producción de climatización (frio y calor) está prevista con una bomba de calor (1x1 o 2x1 dependiendo de la vivienda)

INSTALACIONES ESPECIALES

- Ascensor electromecánico con 3 paradas y cabina decorativa.
- En garaje, ventilación forzada, detección y control monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.

ZONAS COMUNES

- Zonas comunes interiores con pavimento de gres porcelánico rectificado, según muestras de venta.
- Zonas comunes exteriores con pavimento hormigón impreso, zonas de grava y zonas ajardinas con jardinería y plantación de especies autóctonas.
- Buzones y puerta peatonal de hierro pintado efecto acero corten.
- Pavimento de hormigón pulido en garaje.
- Piscina comunitaria exterior en área delimitada del jardín comunitario.

MOBILIARIO DE COCINA

- Muebles altos y bajos con puertas y cajones según proyecto. Placa inducción, horno eléctrico. Campana extractora telescópica. Fregadero de un seno acabado inoxidable.
- Encimeras de material compacto tipo silestone o similar.
- Grifería fregadero monomando de caño alto.

BAÑOS

- Sanitarios lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco.
- Platos de ducha antideslizantes extraplanos de resinas, en baño de dormitorio principal y secundario, según tipología.
- Griferías monomando en lavabos y ducha del baño secundario y columna termostática en ducha del baño principal.
- Mueble con lavabo en un baño de cada vivienda.

PINTURAS

- Paramentos en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.
- Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.