

# **EDIFICI LLIBERTAT**

**Memoria de Calidades**

**C/ Sant Vicenç 28 – REUS**





**SOLGAN GESTIÓ S.L.**

**Estructura:**

- Hormigón armado con forjados unidireccional.

**Fachadas:**

- Principal – aplacado de piedra natural Sant Vicenç color gris planta baja  
Resto obra vista de color claro, de Piera
- Posterior – Revoco de cal, acabado pintado color claro.



Imagen no contractual



**SOLGAN GESTIÓ S.L.**

### **Zonas comunes vestíbulo y plantas:**

- Pavimento de mármol natural Crema marfil, pulida y abrillantada.
- Falso techo continuo.
- Ascensor con capacidad para 6 personas, 6 paradas
- Barandilla escaleras planta baja, acero inoxidable i vidrio. Resto plantas acero acabado pintado esmalte.
- Alumbrado escalera con encendido automático al detectar movimiento.
- Paredes paneladas melamina.



Imagen no contractual



Imagen no contractual



**SOLGAN GESTIÓ S.L.**

### **Aparcamiento:**

- Pavimento de hormigón fratasado acabado polvo cuarzo.
- Puerta motorizada para acceso de vehículos.
- Instalación contra incendios
- Instalación detección de CO2



Imagen no contractual

### **Terrazas individuales tipo solárium:**

- Pared de separación entre terrazas de 1,80 m. de altura.
- Puerta panel aluminio con llave
- Pavimento invertido con gres antideslizante.
- Cada terraza dispone de punto de luz, toma de corriente, toma de agua y desagüe.



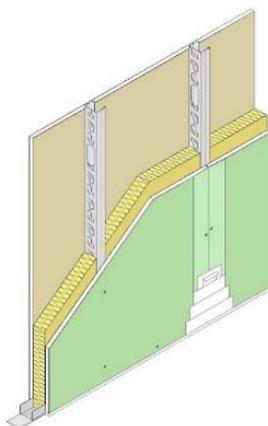
Imagen no contractual



**SOLGAN GESTIÓ S.L.**

### **Divisorias interiores:**

- Pared a base de estructura metálica, aislamiento térmico-acústico y revestida con placa de yeso laminado.
- Falso techo continuo de estructura metálica y placa yeso laminado, en comedor, cocinas, habitaciones y zonas de paso
- Falso techo registrable en baños



### **Cerramientos exteriores:**

- Carpintería de aluminio lacado RAL 7015 (gris pizarra) con rotura de puente térmico y cristal con cámara de aire baja emisión.
- Coronamiento de pared con chapa de aluminio lacado RAL 7015.
- Barandilla balcón de obra vista con acabado de cristal laminado de seguridad y estructura de aluminio.
- 

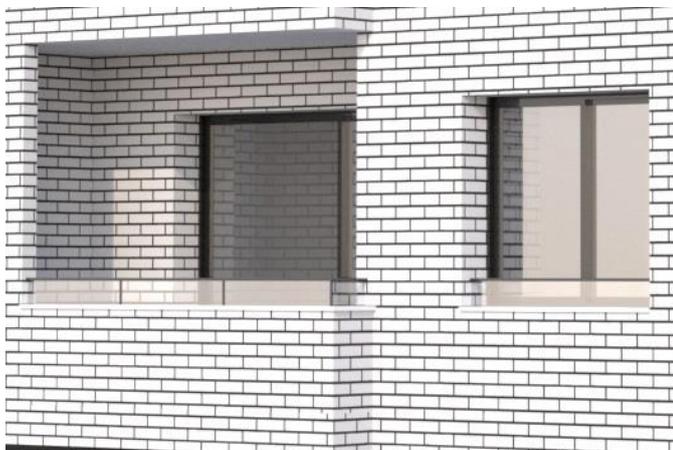


Imagen no contractual



**SOLGAN GESTIÓ S.L.**

### **Cerramientos interiores:**

- Carpintería de madera de caras lisas, prelacada en blanco y herrajes inox.
- Puerta entrada vivienda blindada con cerradura de seguridad.
- Armarios empotrados con revestimiento interior de madera tipo melamina.



Imagen no contractual

### **Pavimentos interiores:**

- Pavimento de gres porcelánico



Imagen no contractual



**SOLGAN GESTIÓ S.L.**

### **Sanitario y grifería:**

- Inodoro serie ONA Rimless de Roca color blanco
- Mueble lavabo suspendido Nebraska Stillo 60x45
- Mueble lavabo suspendido Milano lacado blanco 80x46
- Plato de ducha de composite color blanco.
- Grifería serie Rebris S de Hansgrohe en lavabo.
- Grifería columna termostática ducha serie Vernis Blend de Hansgrohe.



Imagen no contractual



Imagen no contractual



Imagen no contractual



Imagen no contractual



**SOLGAN GESTIÓ S.L.**



Imagen no contractual

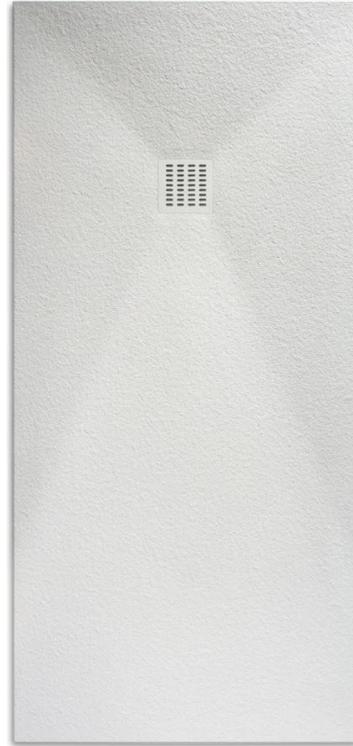


Imagen no contractual



Imagen no contractual



**SOLGAN GESTIÓ S.L.**

**Cocinas:**

- Mobiliario de cocina acabado laminado mate.
- Gola y zócalo aluminio
- Iluminación led bajo mueble alto
- Encimera y frontis silestone
- Fregadera acero inoxidable 1 cubeta modelo Franke BMG o similar
- Grifería fregadero modelo Stillo Hera o similar
- Electrodomésticos Balay, con placa de inducción, módulo de integración extracción de humos y horno de acero inoxidable.



Imagen no contractual



**SOLGAN GESTIÓ S.L.**

**Instalaciones:**

- Instalación de sistema de aerotermia para el Agua Caliente Sanitaria, con depósito incorporado 200 L.
- Sistema de climatización con bomba de calor.
- Sistema de ventilación híbrida con admisión natural y extracción mecánica individual por vivienda.
- Instalación fotovoltaica de autoconsumo colectivo.
- Instalación de fontanería con tubería de polietileno multicapa en montantes generales y de polietileno reticular en interior viviendas.
- Instalación de electricidad con mecanismos tipo Jung LS990 o equivalente.
- Instalación de apliques tipo downlight en cocinas y baños.
- Instalación de telecomunicaciones fibra óptica.
- Video portero automático.



Imagen no contractual

La Sociedad Promotora se reserva el derecho de poder modificar las calidades y acabados previstos, que se describen en esta memoria resumida y en el proyecto, por situaciones ajenas a la misma en el proceso de construcción, siempre y cuando no suponga una disminución de las mismas. Todo ello queda sometido a la decisión de la Dirección Facultativa.