

## **RESIDENCIAL NOU JARDI:**

### **MEMORIA DE CALIDADES 2º FASE**

#### **FACHADA**

Cierres exteriores de fachada con ladrillo visto de color gris, cámara de aire con aislamiento y tabique interior cerámico enlucido en yeso.

#### **CIMENTACIÓN**

Zapatos y riostras de hormigón armado.

#### **ESTRUCTURA**

De hormigón armado con jácenas planas y forjado semirresistente

#### **CUBIERTA**

Cubierta plana sobre forjado con pendientes. Aislamiento con plancha de 6cm de XPS poliestireno extruido.

#### **DIVISIONES INTERIORES ENTRE VIVIENDAS**

Divisiones entre viviendas de doble tabicó de 10cm con aislamiento acústico de lana de roca.

#### **PAVIMENTOS**

##### **OPCIÓN I – PARQUÉ,**

Pavimento laminado (comedor, cocina abierta y dormitorios) resistencia AC4, recomendado por uso muy intenso con tratamiento hidrófugo, antibacteriano y anti-tachaduras.

##### **OPCIÓN II – GRES IMITACIÓN PARQUÉ**

##### **OPCIÓN III – GRES CERÁMICO**

Pavimento porcelánico 45cmx45cm para el suelo de la cocina y los baños. Revestimientos en baños con baldosas cerámicas a combinar con el pavimento.

#### **CARPINTERIA INTERIOR**

Puertas lacadas en blanco o color madera, manetas en acero inoxidable. Puerta principal de la vivienda, se instalaría con tres puntos de anclaje y el interior color blanco o como el resto de puertas.

#### **CARPINTERIA EXTERIOR**

Las ventanas de aluminio con ruptura de puente térmico, adaptándose a las normativas actuales.

#### **PINTURA INTERIOR**

Pintura plástica lisa. En color blanco en techos y blanco en paredes.

#### **INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

Instalación preparada para la contratación individual.

Electrificación elevada con preinstalación de aire acondicionado.

Mecanismos NIESSEN CENIT color blanco.

## **INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES**

Instalación de línea de internet.

Instalación de antena TV y FM

Instalación de vídeo portero con placa exterior y teléfono en interior.

Instalación fibra según normativa.

## **INSTALACIONES FONTANERÍA**

Distribución interior y grifos por falso techo.

## **APARATOS SANITARIOS**

Aparatos sanitarios marca ROCA, modelo THE GAP. Platos de ducha extraplanos.

Mueble de diseño lacado blanco al baño principal STILLÖ Compact 46.

## **GRIFOS**

Grifos con monomando marca STILLÖ o similar.

## **MUEBLES COCINA**

Muebles de cocina altos y bajos

Sobre y frontal de la cocina en SILESTONE o LAMINAM

## **ELECTRODOMESTICOS**

Conjunto de electrodomésticos Balay

HORNO MULTIFUNCION.

VITROCERAMICA.

CAMPANA DECORATIVA.

## **CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO**

Calefacción- Mediante caldera mixta individual de gas natural para la calefacción.

Radiadores de aluminio color blanco.

Sistema de Aerotermia exclusivo para ACS.

Preinstalación del aire acondicionado frío por conductos con salida a las dependencias.

Promueve: EDIRESA 2 S.L.

Comercializa: APM, gestión inmobiliaria S.L.

Documento sin valor contractual, meramente a título informativo.